



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 20/19

- дана 26.04.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Михајло Ђуровић, Панчево, ул. Топчидерска бр. 12, ЈМБГ 0908976282991** и остали, против извршног дужника, **Аралица Милан, Панчево, ул. Новоселански пут бр. 63, ЈМБГ 1507959860050**, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности означене као:

**6/8 идеалних делова следећих непокретности**

- породична стамбена зграда, објекат бр.1, површине у габариту 65 м2, преует из земљишне књиге;
- породична стамбена зграда, објекат бр.2, површине у габариту 27 м2, уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.3, површине у габариту 18 м2, има одобрење за употребу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.4, површине у габариту 61 м2, има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 5, површине у габариту 30 м2, уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.6, површине у габариту 25 м2, има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 7, површине у габариту 15 м2, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 8, површине у габариту 6 м2, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 9, површине у габариту 6 м2, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 10, површине у габариту 3 м2, уписан без одобрења за градњу;

-постојећи објекти се налазе катастарској парцели бр. 530/4, описани и уписани у Лист непокретности бр.16257, КО Панчево са припадајућим правом коришћења грађевинског земљишта;

– купцу **Милану Стефановићу, Панчево, ул. Проте Матије Ненадовића бр. 8/5, ЈМБГ: 0604981860023** за износ од 7.250.000,00 динара .

## Образложење

Дана 28.03.2024.године одређена је продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом а након две неуспешне јавне продаје.

Дана 26.04.2024.године јавни извршитељ је са купцем **Миланом Стефановићем из Панчева** закључио уговор о продаји непосредном погодбом те је у складу са чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/2019 и др.) донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршним повериоцима преко пун.  
Извршном дужнику  
Имаоцима права прече куповине (2)  
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља  
Купцу

